

TOWER

CITYSCAPE

VIEW

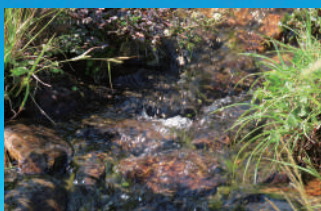
CONVENIENCE

最高層タワーマンション
八幡東区最高層のステイタス

高見の美しい街並み
美しく整備された街区

皿倉山を望む眺望
全邸南向きのマウンテンビュー

買い物利便が充実
スーパー、コンビニなどが集積



ACCESS

RIVERSIDE

DESIGN

ADVANCED

各方面への交通アクセス
小倉へ天神へ、豊富なバス便

リバーサイドの豊かな住環境
水辺や緑の豊かな自然環境

ワンフロア3邸の開放感
角部屋率68%の開放的な設計

先進の設備仕様
ZEH、IoTなど最新の設備仕様

高見三条橋 TOWER

高見の見物と、参りましょう。

絵画のように美しい景色が続く街、高見エリア。

桜と水辺が溶け込む美しい街に、

八幡東区最高層となるタワーレジデンス「グランドパレス高見三条橋タワー」が誕生。

街と調和する、タワーならではの眺望は、

憧れの景色と呼ぶにふさわしい。



※掲載の空撮写真は、現地付近から撮影したもの（2024年11月）にCG加工を施したもので実際とは異なります。また、光の柱は現地の位置を示すもので建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の写真は現地付近で2024年11月に撮影したものに一部イメージを含みます。



西鉄バス「二条」小倉方面徒歩2分(約90m)	スピナラソリエ 高見店徒歩9分(約700m)	ファミリーマート 八幡三条店徒歩5分(約350m)	イオンモール八幡東車で3分(約1,800m)	ジアウトレット北九州車で4分(約2,100m)	高見中央公園徒歩7分(約500m)	高見神社徒歩4分(約300m)	高見倶楽部徒歩10分(約750m)
---------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------------

【物件共通概要】●名称/グランドパレス高見三条橋タワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡東区祝町二丁目1266-13他 6筆(地番)●交通/西鉄バス「二条」停 徒歩約2分(約90m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●私道負担/なし●隣接道路/南側:県道296号線(幅員約36.18m)●敷地面積/1,076.77㎡●建築面積/397.44㎡●延床面積/5221.82㎡●総戸数/56戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階●駐車場/58台[賃貸駐車場/54台(屋外平面・軽5台、屋外平面・普通2台、機械式47台)]分譲駐車場/2区画4台●駐車場使用料(月額)/未定●分譲駐車場価格(一括)/未定●分譲駐車場管理費(月額)/未定●分譲駐車場修繕積立金(月額)/未定●分譲駐車場修繕積立基金/未定●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/未定●駐輪場/57台●駐輪場料金(月額)/未定●完成予定/2028年1月予定●入居予定/2028年2月予定●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/未定●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社タイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/未定●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-1262号(2025年1月22日)●売主/第一交通産業株式会社

【予定物件概要】●予定販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/64.64㎡~80.85㎡●バルコニー面積/10.65㎡~13.30㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(一括)/未定●販売開始予定時期/2025年8月上旬●広告有効期限/2025年7月末 九公取[福121]

※すべての販売住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか確定していないため、本広告にて販売戸数を明示致しません。本広告は公式サイトにて2025年8月頃(予定)に公開いたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積は今後供給予定の全住戸についてのものです。※掲載の周辺環境写真は2024年11月に撮影したものです。※表示距離については現地エントランス入口からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示は80m=1分、自転車分数表示は240m=1分、車による所要時間は時速40kmで算出しております。※交通所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※表示内容は、2025年1月の調査時点のものです。

