

期間限定
設計変更受付中！ オーダーメイドで創る、理想の我が家。

C2TYPE
3LDK+2WIC~

専有面積/80.85㎡(24.45坪)
バルコニー面積(2F)/12.25㎡(3.70坪)
バルコニー面積(3F~)/13.30㎡(4.02坪)

Order plan

設計変更例

リビングダイニングと和室を繋げ、20帖超の大空間に。

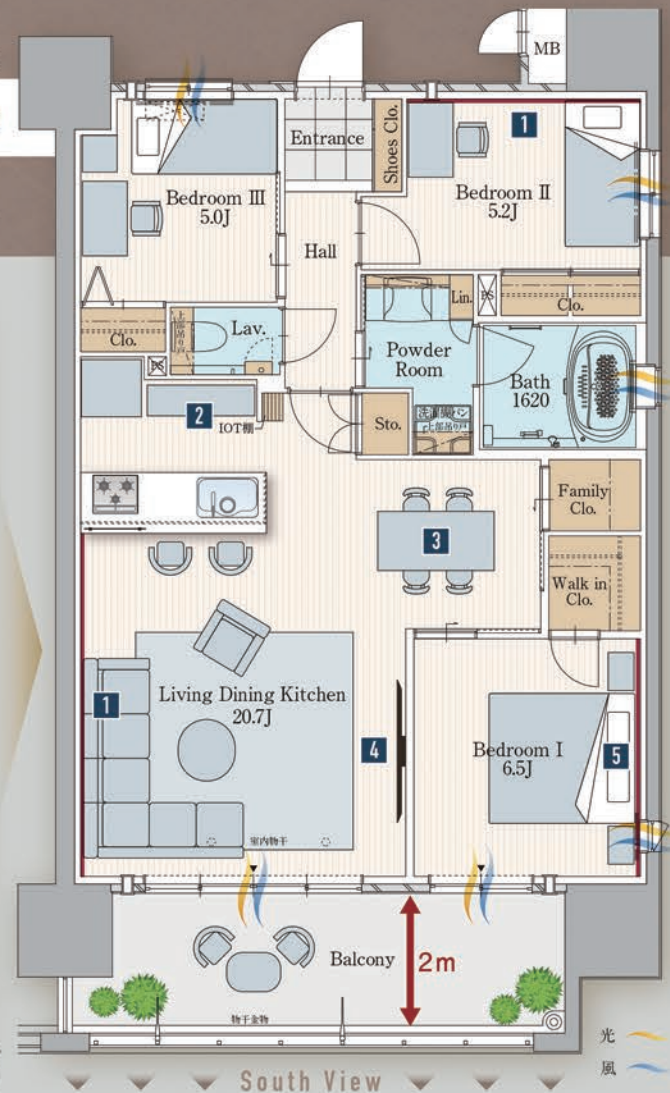
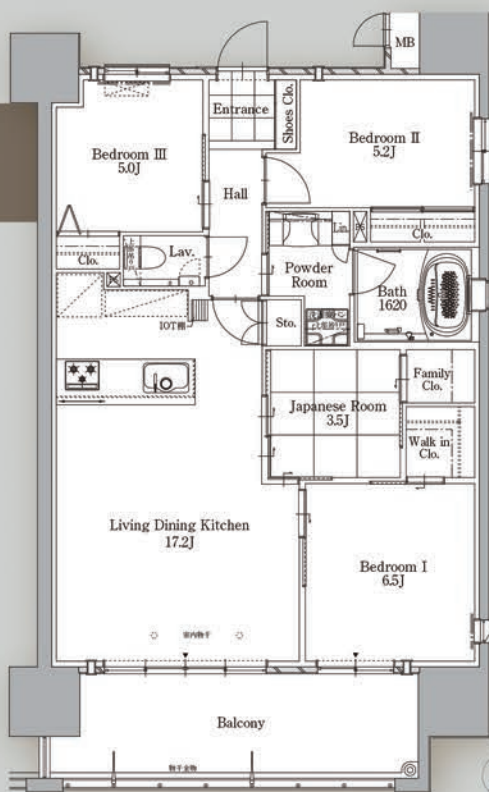
C TYPE

4LDK
+ WIC + FC

Basic plan

3面採光で、明るく
爽やかな室内の4LDK。

※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。家具配置はレイアウトの例です。備え付けではありません。ご了承ください。



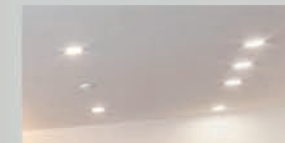
掲載内容以外にも
オーダーメイドにて
理想の空間を実現
します。



1 アクセントクロスで
ワンランク上の空間を演出。



2 キッチンとカップボードの面材を
合わせ、統一感のある空間に。



3 照明をダウンライトに。
天井が高く見えます。



4 壁掛けテレビで、お部屋が
スッキリ・スタイリッシュな空間に。



5 間接照明で雰囲気のある
空間を演出。

※写真は当社施工例

ZEH-M Oriented採用

(ゼッチマンションオリエンテッド)
高性能・高気密で
快適空間と省エネを
実現する環境や家計に
やさしい住まいです。



安心・快適さが
広がるIoT対応
マンション



屋根付き
分譲駐車場完備
屋根付き平置き
駐車場なので、
雨の日もぬれずに
屋内に入ることが
できます。



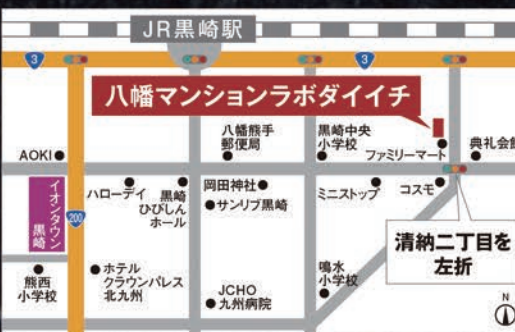
宅配ロッカー・
置き配システム



暮らしをサポートする
シェア・アイテム



GRAND PALACE TAKAMI SANJO BASHI TOWER
グランドパレス
高見三条橋タワー
建設地



完全予約制
詳しくは
八幡マンションラボダイイチへ
お越しください。
カーナビ用住所
北九州市八幡西区
紅梅2丁目8-4
※掲載の地図は略図のため、省略されて
いる道路等があります。※表示内容は、
2025年1月の調査時点のものです。

事業主・売主

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 DAIICHI マンション事業部
北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号4F

お問い合わせ



0120-798-855

営業時間/10:00~17:00(定休日なし)

グランドパレス高見三条橋 検索 https://gp-takami-tower.com



【物件共通概要】●名称/グランドパレス高見三条橋タワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡東区祝町二丁目1266-13(地番)●交通/西鉄バス「二条」停 徒歩約2分(約90m)●総戸数/56戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階●敷地面積/1,076.77㎡●建築面積/397.44㎡●延床面積/5,221.82㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-1262号(2025年1月22日)●用途地域/商業地域●完成予定年月/2028年3月下旬●入居予定年月/2028年4月下旬●駐車場/61台[賃貸駐車場/57台(屋外平面・軽5台、屋外平面・普通2台、機械式50台)] [分譲駐車場/2区画4台]●駐車場使用料(月額)/5,000円~9,000円●分譲駐車場管理費(月額)/2,000円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/1,000円●駐輪場/57台●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建策管理●管理員の勤務形態/巡回●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●事業主・売主/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
【第1期販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格/3,160万円~5,180万円●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/64.64㎡~80.85㎡●バルコニー面積/10.65㎡~13.30㎡●管理費(月額)/9,700円~12,100円●修繕積立金(月額)/3,900円~4,900円●修繕積立金(一括)/646,000円~809,000円●取引条件有効期限/2026年3月末●広告有効期限/2026年3月末 九公取[福121]



※写真は当社施工例

専属のコーディネーター付き

お客様の希望を伺いプロの視点から
様々なご提案やアドバイスで、理想の住
まいを形にするお手伝いをします。

世界で一つだけ。あなただけのオーダーシステム。
ORDER MADE SYSTEM

床、壁、ドアの色や、キッチン、洗面、トイレ、浴室の色など、無料で選べるカラーセレクトや間取り変更、
有償のオプション設備、造作家具など、お好みの空間を作ることができます。

期間
限定 無料