

TAKAMI SANJO BASHI TOWER

高見
×
最高層
TOWER

憧れの景色。遙かなる高みへ。

八幡東区最高層^{※1}地上20階タワーレジデンス

ZEH-M^(予定) // IoTシステム^{採用} // 全邸南向き // 駐車場敷地内100% // 1フロア3邸 角部屋率68%

【物件共通概要】●名称/グランドパレス高見三条橋TOWER●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡東区祝町二丁目1266-13他6筆(地番)●交通/西鉄バス「二条」停 徒歩約2分(約90m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●私道負担/なし●隣接道路/南側:県道296号線(幅員約36.18m)●敷地面積/1,076.77㎡●建築面積/397.44㎡●延床面積/5221.82㎡●総戸数/56戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階●駐車場/58台[賃貸駐車場/54台(屋外平面・軽5台、屋外平面・普通2台、機械式47台)] [分譲駐車場/2区画4台]●駐車場使用料(月額)/未定●分譲駐車場価格(一括)/未定●分譲駐車場管理費(月額)/未定●分譲駐車場修繕積立金(月額)/未定●分譲駐車場修繕積立基金/未定●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/未定●駐輪場/57台●駐輪場料金(月額)/未定●完成予定/2028年1月予定●入居予定/2028年2月予定●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/未定●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/未定●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-1262号(2025年1月22日)●売主/第一交通産業株式会社

【予定物件概要】●予定販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/64.64㎡~80.85㎡●バルコニー面積/10.65㎡~13.30㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●販売開始予定時期/2025年6月中旬●広告有効期限/2025年5月末 九公取[福121]

※すべての販売住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか確定していないため、本広告にて販売戸数を明示致します。本広告は公式サイトにて2025年6月頃(予定)に公開いたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積は今後供給予定の全住戸についてのもです。

※1 グランドパレス高見三条橋タワーは、地上20階建(60.05m)となり、八幡東区内の既存分譲マンション及び建築確認を受領した分譲マンションの中で最高の高さとなります。株式会社九州マーケティングセンター調べ(2025年1月)。九公取 福[121] ※掲載の周辺環境写真はイメージです。※掲載の図面は計画段階(2025年1月22日現在)のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。



[福岡証券取引所上場]宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主 **第一交通産業株式会社** DAIICHI
売主 **マンション事業部 北九州支店** 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号4F

資料請求・お問い合わせはこちら

0120-798-855

グランドパレス高見三条橋

検索

詳しくはこちら

https://gp-takami-tower.com

営業時間/10:00~18:00(定休日なし)

