



ライフスタイルに合わせて レイアウトしやすい室内空間

実物のモデルルームで見て、触れて、ご体感ください。



リバーサイド&高見の鎮守の森を望む眺め

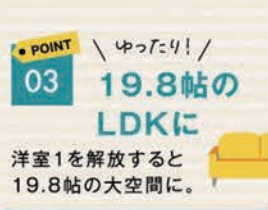
POINT 01 大容量！/ ウォークイン クローゼット

季節物の服がすっきり片付け
ウォークインクローゼット。



POINT 02 和の空間！/ 自由度の高い 和室

客室としても子供の遊び場と
しても使える和室。



POINT 03 やつたり！/ 19.8帖の LDKに

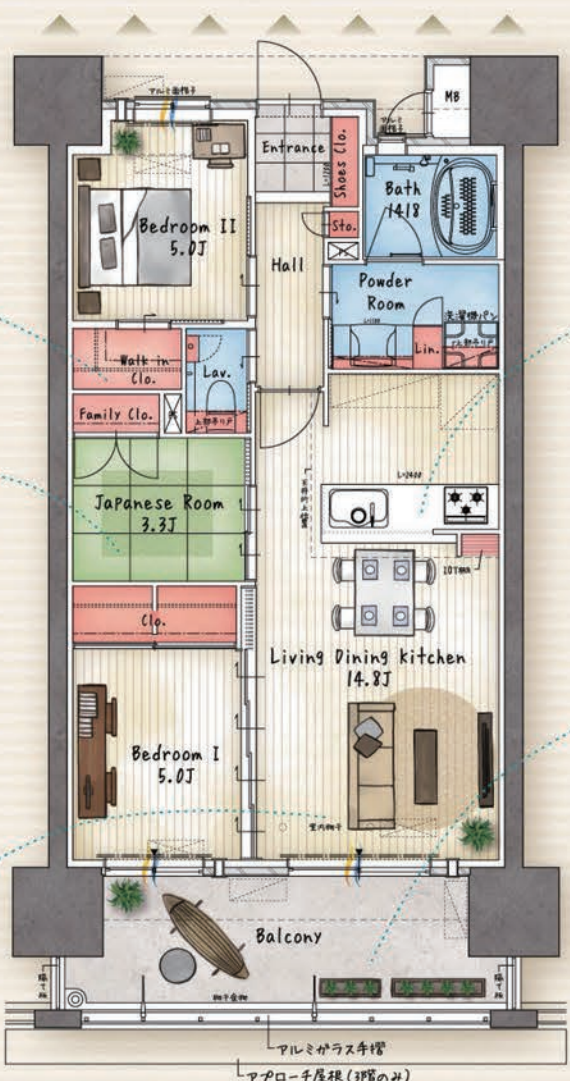
洋室1を解放すると
19.8帖の大空間に。



南向き
住戸

無料で選べるメニュープラン・カラーセレクトもご用意。

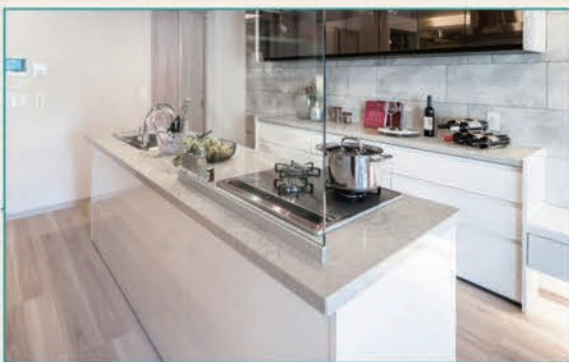
リバーサイド&高見の鎮守の森を望む眺め



南向きに開けた眺望
●お支払い例 Bタイプ 302号室/販売金額3,160万円・借入金額3,160万円

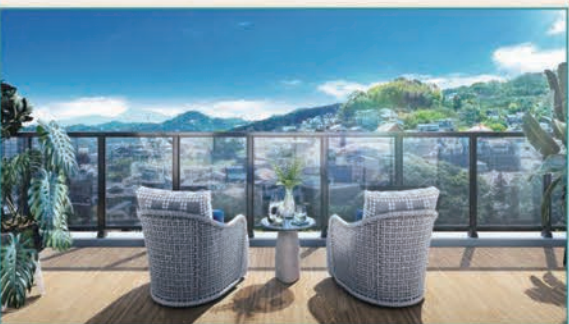
POINT 04 人気！/ オープンキッチン

家族を見守りながらお料理を楽しめるオープンキッチン。



POINT 05 広々！/ 奥行き2mのバルコニー

広々としたバルコニーは第2のリビング。暮らしに開放感を。



使いやすさを高める、充実のバルコニー設備



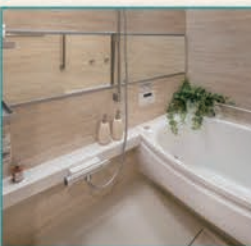
バルコニー照明 バルコニー散水栓 防水コンセント

南向きに開けた眺望

●お支払い例 Cタイプ 203号室/販売金額4,050万円・借入金額4,050万円

POINT 06 1620サイズ！/ ゆったり バスルーム

親子でゆったり入れる広い
浴槽。換気便利な窓付き。



POINT 07 大容量な収納！/ ファミリー クローゼット

家族の衣類などが
まとめて収納できます。



POINT 08 開放的！/ 20帖超の LDKに

和室を解放すると
20帖超の大空間に。



南向き
住戸

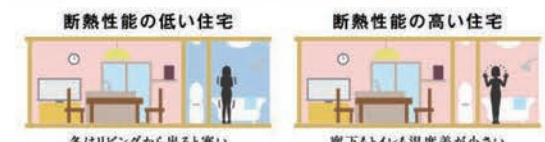
豊かな暮らしを実現する設備・サービスが充実

ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)

使う 減らす 創る エネルギー収支

$$\text{一次エネルギー消費} - (\text{省エネ} + \text{創エネ}) \leq 0 \text{以下}$$

断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保ちつつ
大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)したマンション。



スマートホーム統合アプリ 今、お使いの家電もまとめて管理&操作



※専用アプリのダウンロードが必要となります。
※リモコンがない家電にはスマートプラグが別途必要となります。

Pabbit



住戸玄関前まで荷物を運んでくれる
置き配システム「Pabbit」

ハンズフリー& ワンタッチで帰宅&外出



暮らしをサポートする
シェア・アイテム^{※1}

J:COM



J:COMインターネットサービス
(全戸標準装備)
インターネット使い放題



ワイド浴槽



魔法びん浴槽



浴室換気暖房乾燥機



カラリ床



toyokb
東洋警備保障株式会社

24時間セキュリティ



わかすアプリ



※ネット環境および無線LANルーターが
必要です。

マンションだから利用できる一括受電システムで電気料金を節約。

マンション1棟全体をひとつの事業所とみなし、電力会社と高圧契約を結ぶことで電気料金の削減を実現するシステムです。



※1一部有料がございます。また、アイテムの種類は変更となる場合があります。※掲載のCGは、図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。
※掲載の写真はメーカー提供の参考写真及び参考概念図です。写真は一部イメージを含みます。

従来の「理事会方式」ではなく、「管理者方式」を採用

「管理者方式」とは安心・快適なマンションライフを送るための管理運営方式です。

Point 1 役割負担が軽減!

理事会・理事長などの
役割が不要。住民の
負担が軽減されます。

Point 2 専門性で、的確対応

多様なトラブルにも、
専門性を活かした適切な
判断・対応が期待できます。

Point 3 管理会社が直接対応

管理者は契約上の責任を
持つ管理会社。要望も
気兼ねなく伝えられます

B type
3LDK+WIC

専有面積/
64.64㎡ (19.55坪)
バルコニー面積/
12.50㎡ (3.78坪)

住宅ローン
49,427円 + 管理費
9,700円 + 修繕積立金
3,900円 + 駐車場代
5,000円 + インターネット
使用料

すべて
込みで! 月々 68,027円 ポーナスイ100,684円(年2回)

C type
4LDK+WIC+FC

専有面積/
80.85㎡ (24.45坪)
バルコニー面積 (2F) /
12.25㎡ (3.70坪)
バルコニー面積 (3F) /
13.30㎡ (4.02坪)

住宅ローン
67,019円 + 管理費
12,100円 + 修繕積立金
4,900円 + 駐車場代
5,000円 + インターネット
使用料

すべて
込みで! 月々 89,019円 ポーナスイ106,977円(年2回)

※適用金利:変動金利0.95%・返済期間50年/西日本シティ銀行提携ローンの場合 ※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。(2025年11月7日現在) ※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。家具配置はレイアウトの例です。備え付けではありません。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※掲載のバルコニーCGは図面をもとに描き起こしたCtypeに現地20階相当の眺望(2025年4月撮影)を合成したものにCG加工を施したイメージで、実際とは異なります。
※掲載の写真はモデルルームを撮影(2023年11月)したものと当社施工例、メーカー提供の参考写真及び参考図、一部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。※写真は一部イメージを含みます。